



Construire l'avenir ensemble®

Le 10 novembre 2017

À Lambesc (13), dans les Bouches-du-Rhône

Pitch Promotion pose la 1^{ère} pierre d'un programme mixte d'artisanat, de bureaux et de commerces

Christian TERRASSOUX, Président de Pitch Promotion, a posé ce vendredi 10 novembre la première pierre du programme mixte d'artisanat, de bureaux et de commerces baptisé Les Ruches, à Lambesc, en présence de Bernard RAMOND, Maire de Lambesc, Vice-Président du Conseil de Territoire Pays d'Aix et Conseiller métropolitain AMP.

Située chemin du vallon rouge, dans la zone d'activité de Bertoire, cette opération immobilière d'une surface de plancher totale de 6 230 m² prévoit la construction de 5 ateliers agencés autour d'un immeuble de commerces et d'un autre de bureaux. Elle est destinée à accueillir artisans, professions libérales, entrepreneurs et commerçants.



5 ateliers, 1 immeuble de bureaux et 1 immeuble de commerces

Le programme immobilier comprendra 7 bâtiments. 5 d'entre eux sont des bâtiments d'activités dits « ateliers » qui comptabiliseront une surface de 700 à 1 100 m² chacun, pouvant être divisées en espace de 150 m². Chaque atelier pourra être aménagé librement et peut accueillir par exemple une mezzanine et un espace de bureaux, il se différenciera en extérieur par sa forme et son revêtement en façade. Les ouvertures

exposées au sud seront protégées par des brises soleil.

Deux autres immeubles, l'un de plain-pied de 478 m² destiné à recevoir des commerces, et l'autre de 1300 m² sur 2 étages à destination tertiaire compléteront ce programme.

100 places de parking sont prévues pour l'ensemble du site, qui répond à la démarche RT 2012 sur les performances environnementales et énergétiques des bâtiments neufs.



Un environnement propice aux activités complémentaires

Le projet Les Ruches regroupe sur un même site des activités professionnelles pouvant être complémentaires, permettant une synergie entre les différentes sociétés. De la conception à l'aménagement, les bâtiments sont pensés pour être rationnels, efficaces et pratiques pour les professionnels. Propice au travail collaboratif, l'environnement est ouvert et flexible.

Pitch Promotion a collaboré avec le cabinet d'architecture Atelier 82 pour l'élaboration de cette opération immobilière. La livraison du premier bâtiment d'activité est prévue courant du 2^{ème} trimestre 2018.



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02
21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**À propos de PITCH PROMOTION**

PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait sa réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit. Après 26 ans d'activité sa devise « Construire l'avenir ensemble » n'a jamais été autant d'actualité et présente à l'esprit de l'ensemble des collaborateurs du groupe, pour être au service de la collectivité. PITCH PROMOTION compte aujourd'hui près de 200 collaborateurs, et un volume d'affaires annuel de plus de 600 M€ HT. Il fait preuve d'un développement soutenu sur des marchés tels que bureaux, résidentiel, logistique-activités, commerces en centre-ville, hôtels, résidences services et équipements publics.

Dans le marché résidentiel, PITCH PROMOTION va livrer cette année près de 2000 logements.

Il réalise 60% de son activité en Ile-de-France, et est également présent dans les grandes métropoles régionales que sont Toulouse, Lyon, Aix-en-Provence, Bordeaux, Montpellier et Nice.

Retrouver en ligne

- [Toutes les informations sur PITCH PROMOTION](#)



Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel / Zakary Garaudet - 01 41 05 02 02

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>